



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 139 del 12.06.2017

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA IN LOCALITA' BARGINO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **2017** addì **12 (dodici)** del mese di **giugno** alle ore 18,40 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Segretario, dr.ssa Maria D'Alfonso.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo		X	MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto	X		VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:

- la scuola per l'infanzia del Bargino, costruita fra la fine degli anni Sessanta e l'inizio dei Settanta, è una scuola monosezione caratterizzata da una struttura architettonica ormai obsoleta;
- nel luglio 2006 la scuola fu sottoposta ad una valutazione di idoneità sismica da parte dell'Ing. Salvetti, dalla quale emerse che l'immobile non risultava sismicamente idoneo e che per il suo adeguamento antisismico si sarebbe reso necessario un intervento di importo superiore ai 350.000,00 euro.
- l'adeguamento antisismico suddetto non consentirebbe comunque di rispondere all'esigenza dell'Amministrazione Comunale di incrementare il servizio offerto alla frazione di Bargino, mediante la creazione di una seconda sezione che non potrebbe essere ospitata nell'immobile esistente per carenza di spazi;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto pertanto opportuno prevedere la realizzazione di un nuovo edificio, da ubicare su un terreno adiacente la scuola attuale, in linea con i nuovi standard nazionali e regionali per l'edilizia scolastica e al contempo in grado di ospitare una seconda sezione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 211 del 25/11/2013 veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione della nuova scuola, redatto dal dr. Arch. Francesco Pruneti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 23/03/2015 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento, suddiviso in tre stralci funzionali;
- in data 29/08/2016 veniva sottoscritta con la città Metropolitana di Firenze una convenzione finalizzata alla partecipazione al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25 maggio 2016. Tra gli interventi di competenza del Comune di San Casciano in Val di Pesa inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione e la sicurezza urbana delle periferie finanziati con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.12.2016 rientra anche l'opera pubblica in oggetto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 03.10.2016 veniva adottata una Variante al Piano



Strutturale Comunale, in base alla quale l'area oggetto dell'intervento veniva inserita in pericolosità geologica molto elevata G4 e PF3 del PAI, andando così a modificare le condizioni di fattibilità dell'intervento come inizialmente previsto;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 15.12.2016 veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 e l'Elenco Annuale 2017, che comprende fra gli altri anche i lavori in oggetto;
- a seguito delle osservazioni alla Variante al Piano Strutturale, è stata convocata dall'Amministrazione Comunale specifica conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 del DPGR 53R/11, composta da Autorità di Bacino e Genio Civile, che ha analizzato gli elaborati della Variante modificati a seguito di approfondimenti puntuali e si è conclusa in data 01.03.17 in modo favorevole, acconsentendo ad una deperimetrazione dell'area oggetto di intervento dalla pericolosità geologica G4;
- in data 6 marzo 2017 è stata stipulata apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Firenze al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio del progetto proposto;
- l'incarico per la progettazione generale dell'intervento è stato affidato al dr. Arch. Francesco Pruneti, dipendente di ruolo dell'Amministrazione Comunale;
- con i seguenti atti sono state affidate le prestazioni specialistiche necessarie per la progettazione dell'intervento:
 - determ. LLPP n° 60 del 28/02/2017 – redazione della relazione idrologica e idraulica - Società H.S. Ingegneria srl;
 - determ. LLPP n° 61 del 28/02/2017 - redazione della relazione geologica e geotecnica - Dr. Geol. Ronconi Alessandro;
 - determ. LLPP n° 84 del 15/03/2017 – Progettazione Strutturale – Città Futura s.c.;
 - determ. LLPP n° 86 del 15/03/2017 – Progettazione impianti meccanici, elettrici e speciali - dr. Ing. Franco Cecconi;
 - determ. LLPP n° 109 del 03/04/2017 – redazione degli elaborati e relazioni per i requisiti acustici di cui alla L. 447/95 e al DPCM 5/12/97 - Città Futura s.c.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27.04.2017 veniva approvato il Piano Unitario di sistemazione della nuova scuola per l'infanzia del Bargino;

Visto quindi il progetto definitivo dei lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto generale:

1. relazione tecnica e quadro economico;
2. computo metrico estimativo;
3. elenco prezzi;
4. allegati al piano particellare esproprio;
5. tav. 1 – inquadramento territoriale;
6. tav. 2 – planimetria generale e sovrapposizione progetto;
7. tav. 3 – planimetria generale giardino e parcheggio;
8. tav. 4 – pianta piano terra;
9. tav. 5 – pianta copertura;
10. tav. 6 – sezioni e prospetti;
11. tav. 7 – piano particellare d'esproprio;
12. tav. 8 – planimetria generale e sovrapposizione del progetto e degli scavi;
13. tav. 9 – dettagli della stratigrafia dell'involucro;

Progetto Strutturale:

14. Relazione Generale Strutture;
15. Fascicolo Calcoli;



16. Stima sommaria e Analisi Prezzi;
17. TavS01 Pianta dei fili fissi – Pianta primo impalcato;
18. TavS02 Pianta e Sezioni Copertura Ligna;
19. TavS03 Armature pilastri;
20. TavS04 Armature travi;
21. TavS05 Pianta e Sezioni fondazione;

Progetto Impianti meccanici, elettrici e speciali:

22. M 03 – relazione tecnica impianti meccanici;
23. M 04 – relazione sul contenimento energetico;
24. M 05 - computo metrico estimativo impianti meccanici;
25. tav. MS 01 – schema impianto;
26. tav. M 00 - pianta esterno;
27. tav. M 01 - pianta piano terra;
28. tav. M 02 - pianta copertura;
29. E 03 – relazione tecnica impianti elettrici;
30. E 04 – calcoli illuminotecnici;
31. E 05 - computo metrico estimativo impianti elettrici;
32. tav. E 00 – pianta esterno;
33. tav. E 01 – pianta piano terra;
34. tav. E 02 – pianta copertura;

35. Relazione Geologica e Geotecnica

Rilevato che dal Quadro Economico di spesa il costo complessivo dell'opera ammonta ad €. 980.000,00, come di seguito specificato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 777.781,40
somme a disposizione	
IVA 10% su lavori	€ 77.778,14
esproprio	€ 20.000,00
fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 15.555,63
spese tecniche	€ 64.444,37
allacciamenti utenze	€ 3.000,00
forniture per lavori in economia	€ 2.000,00
indagini geognostiche	€ 7.609,35
imprevisti e arrotondamenti	€ 11.831,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 202.218,60
TOTALE INTERVENTO	€ 980.000,00

Dato atto che per la realizzazione dell'opera risulta necessario procedere all'acquisizione delle aree ove ricade l'intervento, per cui è stato attivato il procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che con nota prot. N° 4802 del 11/03/2015 veniva notificato ai proprietari dei terreni l'avvio del procedimento espropriativo;



Dato atto che con nota prot. N° 6211 del 10/04/2017 veniva notificato ai proprietari dei terreni soggetti al procedimento espropriativo il deposito del progetto definitivo e che non risultano pervenute osservazioni al riguardo;

Visto il parere favorevole all'intervento, espresso dalla Regione Toscana - Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro con nota prot. n° 214983 del 27/04/2017, riferimento ns. prot. n. 7174 del 27/04/2017;

Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacino del Fiume Arno, trasmesso in data 06/06/2017, riferimento ns. prot. n. 9660/2017;

Dato atto che è stata svolta dal Responsabile Unico del Procedimento l'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto quindi approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000:

- responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile Ufficio Ragioneria e Contabilità in ordine alla rilevanza contabile;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs 163/2006 e Legge Regionale 38/2007;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

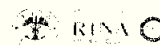
1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di: **“COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PER L’INFANZIA IN LOCALITA’ BARGINO”**, depositato agli atti del Comune nel mese di giugno 2017 e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. di approvare altresì il quadro economico della spesa, per un importo complessivo di €.980.000,00 così come riportato in premessa;
3. di dare atto che l'intervento è finanziato sul bilancio 2017, capitolo di spesa 21014 attraverso contributi Statali (DPCM 25/05/2016 e DPCM 06/12/2016);
4. di dare atto che all'intervento è stato attribuito il CUP H47B17000100001;
5. di dare atto che per la realizzazione dell’opera pubblica in oggetto è stato attivato il procedimento espropriativo per l’acquisizione delle aree interessate dai lavori, e di dichiarare pertanto la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 12 del DPR 327/2001;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell’opera pubblica è il dr. Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Amministrazione comunale;
7. di comunicare altresì in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all’affissione all’albo pretorio, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 267/00;



Infine, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

17009.doc

Visto n° 9 del 08/06/2017

OGGETTO :

LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA IN LOCALITA' BARGINO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/00 il sottoscritto esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

OSSERVAZIONI :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Dr. ing. Massimo Conti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

n.

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/00, esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

S. Casciano V.P., Li

12/6/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

dr.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

S. Casciano V.P., Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

dr.ssa Barbara Bagni



Deliberazione Giunta Comunale N. 139 del 12.06.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Massimiliano Pescini

IL SEGRETARIO

F.to Dr.ssa Maria D'Alfonso

PUBBLICAZIONE

Il giorno **22.06.2017** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P., 22.06.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Dr. Leonardo Baldini

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 22.06.2017 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 in data **12.06.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 22.06.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Dr. Leonardo Baldini