



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 152 del 26.06.2017**

**OGGETTO**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **2017** addì **26 (ventisei)** del mese di **giugno** alle ore 17,45 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Vice Segretario, Dr. Leonardo Baldini.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo	X		MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto	X		VIVIANI Donatella		X
MASTI Elisabetta		X			

**LA GIUNTA**

- Premesso che:
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 164 del 18/07/2016 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, redatto dal tecnico interno dr. Arch. Francesco Pruneti;
- in data 29/08/2016 veniva sottoscritta con la città Metropolitana di Firenze una convenzione finalizzata alla partecipazione al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25 maggio 2016. Tra gli interventi di competenza del Comune di San Casciano in Val di Pesa inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione e la sicurezza urbana delle periferie finanziati con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.12.2016 rientra anche l'opera pubblica in oggetto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 15.12.2016 veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 e l'Elenco Annuale 2017, che comprende fra gli altri anche i lavori in oggetto;
- in data 6 marzo 2017 è stata stipulata apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Firenze al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio del progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;
- la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in oggetto è stata affidata ai seguenti soggetti:
  - Arch. Francesco Pruneti, dipendente dell'Amministrazione Comunale, per la progettazione generale e il coordinamento fra le varie prestazioni specialistiche;
  - Ing. Michela Martini, dipendente dell'Amministrazione Comunale, per gli impianti meccanici;
  - Dr. Geol. Zeno Giacomelli per la parte geologica e geotecnica, incarico affidato con Determinazione LLPP n° 36 del 07/02/2017;
  - Studio Tecno srl per la componente strutturale, incarico affidato con Determinazione LLPP n° 56 del 22/02/2017;
- P.I. Gianluca Venuti per gli impianti elettrici e speciali, incarico affidato con Determinazione LLPP n° 53 del 21/02/2017;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2017 veniva approvato il Piano Unitario di sistemazione dell'area classificata dal RUC quale area per Attrezzature Culturali – CL attrezzature di interesse comune, per la riorganizzazione della Biblioteca comunale e per l'ampliamento da realizzarsi nella corte interna da utilizzare come deposito dei libri per una volumetria di mc. 250 e una superficie coperta di mq. 50;

Visto quindi il progetto definitivo dei lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:



**Progetto generale:**

- 1) relazione tecnica e quadro economico;
- 2) computo metrico estimativo;
- 3) elenco prezzi;
- 4) tav. 1 – inquadramento zona intervento;
- 5) tav. 2 – stato attuale - pianta generale piano terra;
- 6) tav. 3 – stato attuale - pianta piano terra - Parte interessata dai lavori;
- 7) tav. 4 – stato attuale - pianta piani superiori - Parte interessata dai lavori;
- 8) tav. 5 – stato attuale - sezioni - Parte interessata dai lavori;
- 9) tav. 6 – stato attuale - prospetti - Parte interessata dai lavori;
- 10) tav. 7 – stato progetto - pianta generale piano terra;
- 11) tav. 8 – stato progetto - pianta piano terra - Parte interessata dai lavori;
- 12) tav. 9 – stato progetto - pianta piani superiori - Parte interessata dai lavori;
- 13) tav. 10 – stato progetto - sezioni - Parte interessata dai lavori;
- 14) tav. 11 – stato progetto - prospetti - Parte interessata dai lavori;
- 15) tav. 12 – stato sovrapposto - pianta piano terra - Parte interessata dai lavori;
- 16) tav. 13 – stato sovrapposto - pianta piani superiori - Parte interessata dai lavori;
- 17) tav. 14 – stato sovrapposto - sezioni - Parte interessata dai lavori;
- 18) tav. 15 – stato sovrapposto - prospetti - Parte interessata dai lavori;

**Progetto Strutturale:**

- 19) relazione tecnica;
- 20) computo metrico estimativo;
- 21) tavS01 Stato attuale/progetto/sovrapposto - Piano terra, ammezzato e primo;
- 22) tavS02 Stato di Progetto - Rampa esterna;
- 23) tavS03 Stato di Progetto – Sala esposizioni;
- 24) tavS04 Stato di Progetto – nuova opera in acciaio-fondazioni;
- 25) tavS05 Stato di Progetto – nuova opera in acciaio-telai in acciaio;
- 26) tavS06 Stato di Progetto – nuova opera in acciaio-particolari costruttivi;

**Progetto Impianti meccanici:**

- 27) relazione tecnica specialistica;
- 28) computo metrico estimativo;
- 29) elenco prezzi unitari;
- 30) relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- 31) tav. 1M – Impianto termico – Stato Attuale – Pianta piano terreno;
- 32) tav. 3M – Impianto termico – Stato Progetto – Pianta piano terreno;
- 33) tav. 4M – Impianto termico – Stato Progetto – Pianta piani primo e ammezzato;
- 34) tav. 5M – Impianto termico – Stato Progetto – Schema idraulico;
- 35) tav. 6M – Impianto idrico-sanitario ed estrazione aria – Stato Progetto – Pianta piano terreno;
- 36) tav. 7M – Impianto scarichi idrici – Stato Progetto – Pianta piano terreno;
- 37) tav. 8M – Impianto spegnimento automatico incendio archivio – Stato di progetto;

**Progetto Impianti elettrici:**

- 38) relazione tecnica;
- 39) computo metrico estimativo;
- 40) relazione scariche atmosferiche;
- 41) verifica illuminotecnica;
- 42) schema quadri elettrici;
- 43) tav.1E – pianta piano terra – illuminazione e forza motrice;
- 44) tav.2E – pianta piano ammezzato e primo – illuminazione e forza motrice;
- 45) tav.3E – particolari costruttivi;

**Progetto geologico/geotecnico**

- 46) Relazione Geologica e Geotecnica

Rilevato che dal Quadro Economico di spesa il costo complessivo dell'opera ammonta ad €. 780.000,00, come di seguito specificato:



DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>LAVORI</b>	
Importo lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 484.806,22
<b>somme a disposizione</b>	
IVA 10% su lavori	€ 48.480,62
spese tecniche e assicurative	€ 40.000,00
fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 9.696,12
arredi funzionali	€ 170.000,00
indagini geognostiche	€ 330,22
imprevisti e arrotondamenti	€ 26.686,82
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 295.193,78</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 780.000,00</b>

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica relativa ai lavori in oggetto, rilasciata dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa in data 07/04/2017;

Considerato che l'immobile oggetto dei lavori, appartenente al Comune di San Casciano in Val di Pesa, risulta eseguito da oltre 70 anni ed è opera di autore non più vivente, e che per tale motivo è sottoposto alle disposizioni di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 (Beni Culturali), non essendo ancora stata effettuata la verifica di cui all'art. 12 c. 2 del medesimo Decreto;

Dato atto che con prot. N° 1498 del 26/01/2016 e successiva integrazione prot. N° 8372 del 17/05/2017 è stata trasmessa al Ministero per i Beni e Attività Culturali – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio la richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori sull'immobile sottoposto a vincolo presunto, ma l'autorizzazione non è ancora stata rilasciata;

Considerato che comunque qualora il progetto rechi interventi su beni culturali o su immobili o aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, ai sensi dell'articolo 4, commi 4 e 5, del bando allegato al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, le autorizzazioni e/o i nulla osta necessari saranno trasmessi a corredo del progetto esecutivo;

Dato atto che è stata svolta dal Responsabile Unico del Procedimento l'attività di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto quindi approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000:

- responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile Ufficio Ragioneria e Contabilità in ordine alla rilevanza contabile;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs 163/2006 e Legge Regionale 38/2007;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa:

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE", depositato agli atti del Comune nel mese di giugno 2017 e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. di approvare altresì il quadro economico della spesa, per un importo complessivo di € 780.000,00 così come riportato in premessa;



## COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

G.C. n. 152 del 26.06.2017

3. di dare atto che l'intervento è finanziato sul bilancio 2017/2019, capitolo di spesa 21014 attraverso contributi Statali (DPCM 25/05/2016 e DPCM 06/12/2016);
4. di dare atto che all'intervento è stato attribuito il CUP H41B17000110001;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il dr. Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Amministrazione comunale;
6. di comunicare altresì in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00;

Infine, con separata ed unanime votazione,

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

17012.doc

Visto n° 12 del 26/06/2017

### OGGETTO :

### LAVORI RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

#### VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/00 il sottoscritto esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

#### OSSERVAZIONI :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Dr. ing. Massimo Conti

---

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

n.

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/00, esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

S. Casciano V.P., Li 26/6/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
dr.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

S. Casciano V.P., Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
dr.ssa Barbara Bagni



**Deliberazione Giunta Comunale N. 152 del 26.06.2017**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Massimiliano Pescini

IL VICE SEGRETARIO  
F.to Dr. Leonardo Baldini

**PUBBLICAZIONE**

Il giorno **27.06.2017** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P., 27.06.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Dr. Leonardo Baldini

-----  
**ESECUTIVITA'**

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 27.06.2017 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 26.06.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 27.06.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Dr. Leonardo Baldini