DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 184 del 10.08.2017

OGGETTO

PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AZIENDA AGRICOLA "IL MANDORLO" – MODIFICA ATTO D'OBBLIGO ai sensi art. 76 della legge regionale 65/2014.

L'anno **2017** addì **10 (dieci)** del mese di **agosto** alle ore 16,30 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Segretario, dr.ssa Maria D'Alfonso.
Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo		X	MOLDUCCI Chiara		X
CIAPPI Roberto	X		VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:
- il Sig CONTICELLI PIERO nato a San Casciano in Val di Pesa il 24.12.1956 e residente a San Casciano in Val di Pesa in Via Borromeo n.132, nella sua qualità di titolare dell'Azienda agricola "IL MANDORLO", con sede in San Casciano in Val di Pesa in via Pisignano, 36, in data 14 gennaio 2009 con prot. gen. n. 833, aveva presentato un'istanza inerente il Programma di Miglioramento Agricolo e ambientale con prot. gen. n.10958 del 15.05.1996 (pratica n. 84/96), ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 legge regionale 14 aprile 1995 n. 64 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il suddetto piano è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 6 settembre 1999;

- in data 7 ottobre 1999 ai rogiti del Segretario Comunale Dott.ssa Cristina Giordano repertorio n. 13082 è stato stipulato l'atto d'obbligo unilaterale in base al quale, fra le altre cose, i Sigg.ri Conticelli Piero e Fusi Susanna, in qualità di proprietari e titolari dell'Azienda agricola "Il Mandorlo", si impegnavano a " … non alienare separatamente dagli edifici esistenti e da costruire le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, per il periodo di validità del programma....";

- il suddetto atto d'obbligo ha validità di 20 anni a decorrere dalla data di efficacia della delibera di approvazione del Piano, quindi fino al 20 settembre 2019;

Visto che in data 4/08/2017 con protocollo n. 13549 i Sigg.ri Conticelli Piero e Fusi Susanna hanno presentato istanza di svincolo di porzione di alcune particelle al fine di effettuare un aggiustamento

di confine ai sensi dell'art. 76 della legge regionale 65/2014, nel rispetto di quanto disposto al comma 4 lettera a) e comma 5 del suddetto articolo;

Dato atto che l'aggiustamento di confine consiste in:

- cessione a Publiacqua spa delle particelle: n. 314, 311, 38, 37 e 35 per un totale di mq. 3.315 (pari a ha 0 a 33 ca 15), il tutto sul foglio di mappa n. 52, necessario per la realizzazione della viabilità di collegamento al depuratore che Publiacqua deve realizzare in località Ponterotto;

Visto che in base a quanto dichiarato nell'istanza prot. 13549 sopra citata :

1. sulla superficie aziendale oggetto di cessione e scorporo non insistono edifici;
2. tale superficie risulta inferiore al 5% dell'intera superficie aziendale (mq. Ha 20 a 34 ca 62) e non eccede i cinque ettari di superficie agricola utilizzata;
3. che il terreno in questione non incide, per destinazione d'uso e dimensioni, sull'andamento della produzione aziendale;

Visto l'articolo 76 della legge regionale 65/2014 – "Trasferimenti di fondi agricoli" – dove si specifica che, al di fuori dei Programmi aziendali di miglioramento, è fatto divieto di trasferire parti di fondi agricoli ad esclusione di alcuni casi specifici, fra cui gli aggiustamenti di confine;

Visto altresì che al comma 5 dello stesso articolo viene data la seguente definizione dell'aggiustamento di confine: *Costituiscono aggiustamenti di confine, ai fini della presente legge, gli aumenti o le diminuzioni delle superfici aziendali su cui non insistano edifici. Tali superfici devono essere inferiori al 5 per cento delle superfici complessive aziendali e comunque non eccedenti cinque ettari di superfici agricola utilizzata.;*

Considerato che la superficie delle particelle oggetto di permuta rientra nei parametri di cui al comma 5 dello stesso articolo della legge regionale 65/2014, ovvero risulta inferiore a 5 ettari ed è inferiore al 5% delle superfici complessive aziendali;

Dato atto che la Giunta Comunale valuta che si possa procedere alla modifica dell'atto d'obbligo escludendo dallo stesso porzione delle particelle n. 314, 311, 38, 37 e 35 per un totale di mq. 3.315 (pari a ha 0 a 33 ca 15), il tutto sul foglio di mappa n. 52 (come da allegata planimetria);

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 267/2000:
- responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile di Ragioneria di non rilevanza contabile;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 circa la competenza a deliberare degli Organi del Comune;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, lo svincolo da ogni obbligo nei confronti dell'Amministrazione Comunale per quanto concerne porzione delle particelle n. 314, 311, 38, 37 e 35 per un totale di mq. 3.315 (pari a ha 0 a 33 ca 15), il tutto sul foglio di mappa n. 52 del Comune di San Casciano in Val di Pesa (come da planimetria allegata sub lettera A) di cui all'atto d'obbligo

sottoscritto in data 7 ottobre 1999 ai rogiti del Segretario Comunale Dott.ssa Cristina Giordano repertorio n. 13082 dai Sigg.ri Conticelli Piero e Fusi Susanna, in qualità proprietari e titolari dell'Azienda agricola "Il Mandorlo";

2. di dare atto che alla modifica dell'atto d'obbligo potrà darsi corso ad avvenuto frazionamento delle particelle interessate allo svincolo;
3. posto che trattasi di cessione di aree funzionali alla realizzazione di un'opera pubblica, di autorizzare gli istanti ad assumere obblighi inerenti le sunnominate particelle, anche nelle more del perfezionamento delle modifiche all'atto d'obbligo, ove ciò sia strettamente funzionale a consentire la rapida approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica da realizzarsi in prossimità della località Ponterotto;
4. che l'atto d'obbligo dovrà essere direttamente sottoscritto in conformità con la presente deliberazione;
5. Che il suddetto atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, dovrà essere inoltrato all'Amministrazione Comunale;
6. di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

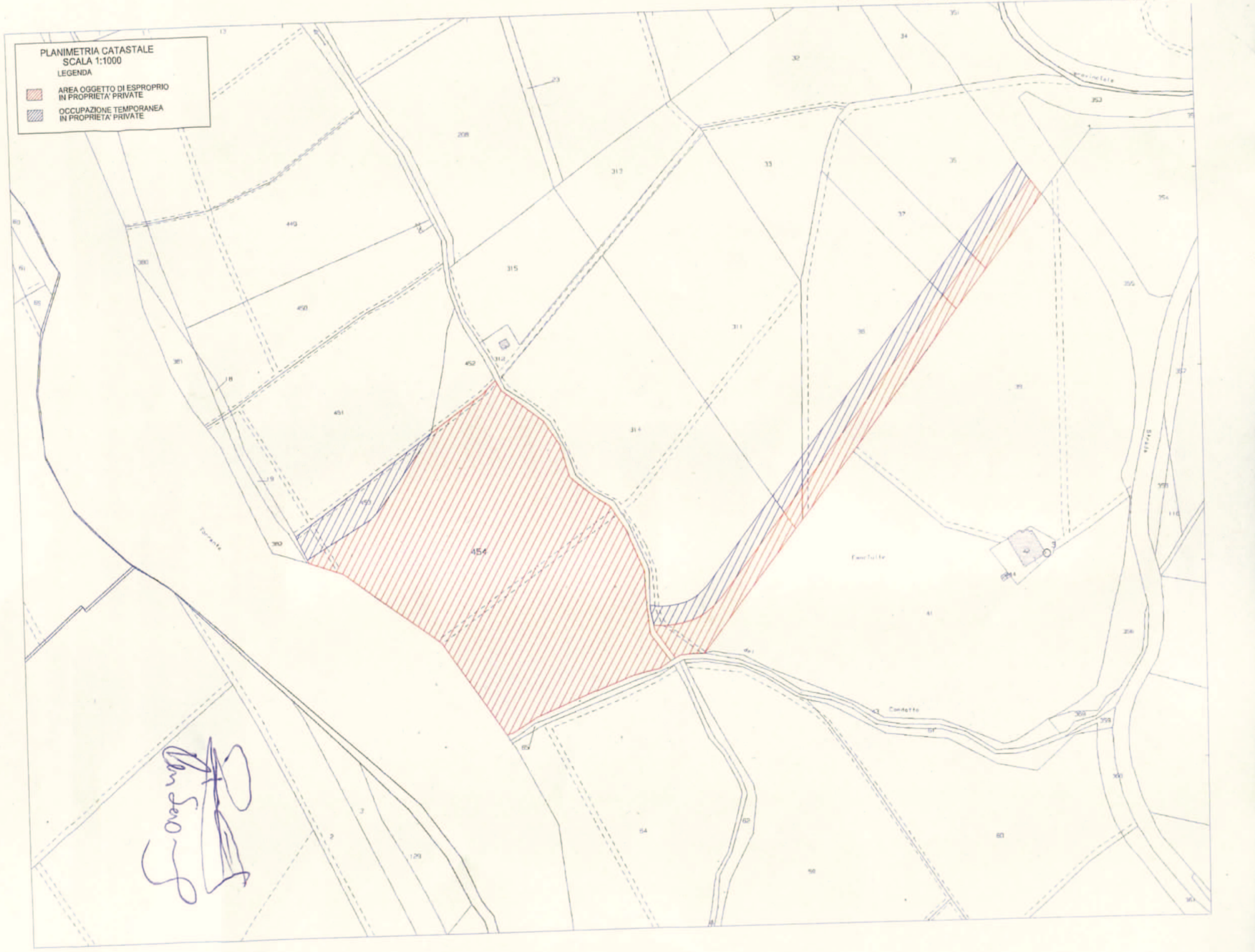
Infine, con separata ed unanime votazione

DELIBERA altresì

di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.267/2000, con voti unanimi separatamente resi, il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati:
-planimetria

all. delib. G.C. N. 184 del 10/08/2017



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 d.lgs. 18.8.2000 n.267

Ufficio proponente: Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AZIENDA AGRICOLA "IL MANDORLO" – MODIFICA ATTO D'OBBLIGO ai sensi art. 76 della legge regionale 65/2014.

La sottoscritta, Responsabile del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA
Arch. Barbara Ronchi

San Casciano V.P., 7 agosto 2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Casciano V.P., lì 10/8/2017

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni

COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA

Deliberazione Giunta Comunale N. 184 del **10.08.2017**
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Massimiliano Pescini

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Maria d'Alfonso

PUBBLICAZIONE

Il giorno 21.08.2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P., 21.08.2017

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Maria D'Alfonso

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 21.08.2017 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 10.08.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 21.08.2017

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Maria D'Alfonso