



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 186 del 28.08.2017

OGGETTO

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AZIENDA AGRICOLA PANDRAGONE S.r.l. – MODIFICA ATTO D’OBBLIGO ai sensi art. 76 della legge regionale 65/2014.

L'anno **2017** addì **28 (venti)** del mese di **agosto** alle ore 17,00 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Donatella Viviani, assistito dal Segretario, dr.ssa Maria d’Alfonso.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo	X		MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto		X	VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:

- Il sig. Gualfredi Agostini Ganucci Cancellieri, nato a Firenze il 22 aprile 1957 e ivi residente in Via Lamarmora, 34, nella sua qualità di Legale Rappresentante della società “PANDRAGONE S.r.l.” con sede in via Pico della Mirandola, 8 Firenze, in data 18 marzo 2011 con prot. gen. n. 5833, aveva presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo e Ambientale (pratica n. 2011/0241), ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il suddetto piano aziendale è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 6 febbraio 2012;

- in data 17 maggio 2012 ai rogiti del Notaio Giovanna Basile, repertorio n. 23.311, registrato a Firenze il 6 giugno 2016 al n. 4.076, è stato stipulato l’atto d’obbligo unilaterale in base al quale, fra le altre cose, l’azienda si impegnava a “ ... non alienare separatamente dagli edifici esistenti e da realizzare le superfici fondiariale alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti per il periodo di validità del programma....” ;

- il suddetto atto d’obbligo ha validità di 10 anni a decorrere dalla data di stipula, quindi fino al **17 maggio 2022**;



- con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 dell'11 luglio 2016 è stata autorizzata la modifica del suddetto atto d'obbligo al fine di svincolare da ogni obbligo la particella n. 147 foglio di mappa n. 43 di mq. 1712, ai sensi dell'art. 76 della legge regionale 65/2014;

- con frazionamento del 19 giugno 2017 protocollo n. FI0084622 in atti dal 19 giugno 2017 (n. 84622.1/2017) la particella 147 foglio di mappa 43 è stata suddivisa nelle particelle n. 154 di mq. 1704 e n. 155 di mq. 8;

Visto che in data 29 giugno 2017 protocollo n. 11.198 il sig. Gualfredi Agostini Ganucci Cancellieri, in qualità di Legale Rappresentante della società "PANDRAGONE S.r.l.", ha presentato una ulteriore istanza di modifica dell'atto d'obbligo inerente il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, a integrazione e modifica della richiesta precedente, ai sensi dell'art. 76 della legge regionale 65/2014 nel rispetto di quanto disposto al comma 4 lettera a) e comma 5 del suddetto articolo;

Dato atto quindi che l'aggiustamento di confine consiste in:

- svincolo delle particelle foglio n. 43 n. 154 di mq. 1704 e n. 155 di mq. 8 ex particella n. 147 di mq. 1712 già autorizzata con deliberazione n. 161 dell'11 luglio 2016;
- svincolo della particella foglio n. 43 n. 150 di mq. 1.308 (derivata dalla particella n. 146 derivata a sua volta dalla particella n. 17);
- svincolo della particella foglio di mappa 36 n. 379 di mq. 387 (derivata dalla particella n. 50)

Dato atto che nella richiesta si dichiara che:

1. sulla superficie aziendale oggetto dello scorporo non insistono edifici;
2. tale superficie di mq. 3.407 risulta inferiore al 5% dell'intera superficie aziendale (mq. 335.240) e non eccede i cinque ettari di superficie agricola utilizzata;
3. che il terreno in questione non incide, per destinazione d'uso e dimensioni, sull'andamento della produzione aziendale;

Visto l'articolo 76 della legge regionale 65/2014 – trasferimenti di fondi agricoli – dove si specifica che, al di fuori dei programmi aziendali di miglioramento, è fatto divieto di trasferire parti di fondi agricoli ad esclusione di alcuni casi specifici fra cui gli aggiustamenti di confine;

Visto altresì che al comma 5 dello stesso articolo viene definito in cosa consiste l'aggiustamento di confine: *Costituiscono aggiustamenti di confine, ai fini della presente legge, gli aumenti o le diminuzioni delle superfici aziendali su cui non insistano edifici. Tali superfici devono essere inferiori al 5 per cento delle superfici complessive aziendali e comunque non eccedenti cinque ettari di superfici agricola utilizzata.*

Considerato che la superficie delle particelle oggetto di permuta rientra nei parametri di cui al comma 5 dello stesso articolo della legge regionale 65/2014, ovvero è inferiore a 5 ettari ed è inferiore al 5% delle superfici complessive aziendali;

Considerato inoltre che tale variazione sostanzialmente non modifica i parametri aziendali di cui al regolamento di attuazione dell'art. 84 della legge regionale 65/2014 n. 63/R del 25 agosto 2016;



Dato atto che la Giunta Comunale valuta che si possa procedere alla modifica dell'atto d'obbligo escludendo dallo stesso, oltre alla particella foglio n. 43 n. 147 di mq. 1712 anche le particelle foglio n. 43 n. 150 di mq. 1308 e foglio n. 36 particella 379 di mq. 387;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica;

- responsabile di Ragioneria di non rilevanza contabile;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 circa la competenza a deliberare degli Organi del Comune;
Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica all'atto d'obbligo sottoscritto in data 17 maggio 2012 ai rogiti del Notaio Giovanna Basile repertorio n. 71313 dal sig. Gualfredi Agostini Ganucci Cancellieri, in qualità di Legale Rappresentante della società "PANDRAGONE S.r.l.";
- 2) che la modifica consiste nello svincolo da ogni obbligo nei confronti dell'Amministrazione Comunale per quanto concerne le particelle - foglio di mappa n. 43 n. 154 di mq. 1704 e n. 155 di mq. 8 (ex particella n. 147 di mq. 1712), e n. 150 di mq. 1308; - foglio n. 36 particella 379 di mq. 387, per un totale di mq. 3.407;
- 3) che l'atto d'obbligo dovrà essere direttamente sottoscritto in conformità con la presente deliberazione, senza l'approvazione dello stesso.
- 4) che il suddetto atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, dovrà essere inoltrato all'Amministrazione Comunale;
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Infine, con separata ed unanime votazione

DELIBERA altresì

di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.267/2000, con voti unanimi separatamente resi, il presente atto immediatamente eseguibile.



PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 d.lgs. 18.8.2000 n.267

Ufficio proponente: URBANISTICA E TERRITORIO

Oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AZIENDA AGRICOLA PANDRAGONE S.r.l. – MODIFICA ATTO D'OBBLIGO ai sensi art. 76 della legge regionale 65/2014.

La sottoscritta, delegata dal Responsabile del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA
Arch. Barbara Ronchi



Arch. Sonia Ciapetti

San Casciano V.P., 24 AGOSTO 2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile.

San Casciano V.P., li

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Casciano V.P., li

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni



Deliberazione Giunta Comunale N. 186 del 28.08.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
F.to Donatella Viviani

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Maria D'Alfonso

PUBBLICAZIONE

Il giorno **31.08.2017** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P., 31.08.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr. Leonardo Baldini

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 31.08.2017 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 28.08.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 31.08.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr. Leonardo Baldini