



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 235 del 16.10.2017**

**OGGETTO**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA LR 65/2014 E s.m.i.**

L'anno **2017** addì 16 (**sedici**) del mese di **ottobre** alle ore 18.00 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Segretario, Dr.ssa Maria D'Alfonso.

Elenco dei presenti:

|                    | Pres. | Ass. |                   | Pres. | Ass. |
|--------------------|-------|------|-------------------|-------|------|
| CAVALLINI Consuelo | X     |      | MOLDUCCI Chiara   | X     |      |
| CIAPPI Roberto     | X     |      | VIVIANI Donatella | X     |      |
| MASTI Elisabetta   | X     |      |                   |       |      |

**LA GIUNTA**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.03.2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, il Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa modificato con Variante tematica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19/06/2017 pubblicata sul BURT n. 30 del 26/07/2017;
- con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico pubblicato sul BURT n. 31 del 01/08/2012;
- con deliberazione n. 71 del 30/09/2013 è stata approvata la prima variante al Regolamento Urbanistico pubblicata sul BURT n. 45 del 06/11/2013;
- con deliberazione n. 71 del 30/07/2015 è stata approvata la variante semplificata del Regolamento Urbanistico pubblicata sul BURT n. 46 del 18/11/2015;

Visto:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- l'accordo sottoscritto dalla Regione Toscana ed il Ministero dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n.65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR;
- il PTCP e sua variante approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 20/02/2012;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, entrata in vigore in data 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante "Norme in materia ambientale",
- la LR 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza;



Preso atto della nota inviata da Autorità Idrica Toscana tramite posta certificata in data 11/09/2017 con la quale viene richiesta l'attivazione delle procedure finalizzate alla indizione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014 quale passaggio preliminare alla futura variante urbanistica che sarà condotta da AIT con le modalità indicate dall'art. 34 della medesima legge regionale;

Considerato che il Regolamento Urbanistico approvato in data 18/06/2012 prevedeva, nella tavola PR 3.3 del centro abitato di Ponterotto – Calzaiolo, una zona destinata ad attrezzature di interesse comune ai sensi dell'art.3 del DM 1444/68 per la realizzazione del nuovo depuratore del capoluogo;

Preso atto che con Variante al Regolamento urbanistico approvata il 30/09/2013 è stata inserita nella stessa tavola PR 3.3 la strada di accesso all'area destinata alla realizzazione del depuratore;

Verificato che con la scadenza del quinquennio, non avendo Publiacqua approvato il progetto definitivo delle opere, è decaduta dal 01/08/2017 la previsione urbanistica relativa all'area destinata alla realizzazione dell'impianto di depurazione;

Considerato che la realizzazione del depuratore rimane una delle priorità assolute dell'amministrazione e che Publiacqua ha già stipulato l'accordo bonario con le proprietà coinvolte e sta concludendo l'elaborazione del progetto definitivo;

Preso atto che per poter avviare le procedure di cui all'art. 34 della LR 65/2014 e s.m.i è necessaria la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della medesima legge in quanto trattasi di inserimento in territorio rurale di una previsione urbanistica con funzione diversa da quella agricola;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000:

- responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile del Servizio Economico- Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa:

1) di dare mandato al Servizio Urbanistica ed edilizia di procedere alla richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014 e s.m.i. al fine di procedere alla variante del Regolamento Urbanistico necessaria al reinserimento della previsione di attrezzature di interesse comune ai sensi dell'art. 3 del DM 1444/68 per la realizzazione del nuovo depuratore del capoluogo.

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



**PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 d.lgs. 18.8.2000 n.267**

Ufficio proponente:

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA LR 65/2014 E s.m.i.**

La sottoscritta, Responsabile del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA

Arch. Barbara Ronchi



San Casciano V.P., 16/10/2017

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile.

San Casciano V.P., li

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Casciano V.P., li 16/10/2017

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Dott.ssa Barbara Bagni



**Deliberazione Giunta Comunale N. 235 del 16.10.2017**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Massimiliano Pescini

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Maria D'Alfonso

**PUBBLICAZIONE**

Il giorno **27.10.2017** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P., 27.10.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Dr. Leonardo Baldini

-----  
**ESECUTIVITA'**

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 27.10.2017 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 16.10.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 27.10.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to Dr. Leonardo Baldini