



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 236 del 16.10.2017

OGGETTO

NUOVO PIANO OPERATIVO E NUOVO PIANO STRUTTURALE: AVVIO PROCEDURE PRELIMINARI ALLE REDAZIONE DEI NUOVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE.

L'anno **2017** addì 16 (**sedici**) del mese di **ottobre** alle ore 18.00 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Segretario, Dr.ssa Maria D'Alfonso.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo	X		MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto	X		VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.03.2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, il Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa modificato con Variante tematica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19/06/2017 pubblicata sul BURT n. 30 del 26/07/2017;
- con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico pubblicato sul BURT n. 31 del 01/08/2012;
- con deliberazione n. 71 del 30/09/2013 è stata approvata la prima variante al Regolamento Urbanistico pubblicata sul BURT n. 45 del 06/11/2013;
- con deliberazione n. 71 del 30/07/2015 è stata approvata la variante semplificata del Regolamento Urbanistico pubblicata sul BURT n. 46 del 18/11/2015;

Visto:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- l'accordo sottoscritto dalla Regione Toscana ed il Ministero dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n.65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR;
- il PTCP e sua variante approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 20/02/2012;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, entrata in vigore in data 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante "Norme in materia ambientale",
- la LR 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza;



Preso atto che il Regolamento Urbanistico è stato approvato sotto la vigenza della LR 1/2005 e che alla scadenza dei cinque anni dalla pubblicazione sul BURT dell'approvazione, avvenuta in data 01/08/2017, hanno perduto efficacia le previsioni in esso contenute relative alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed edilizi del territorio e i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio rimanendo comunque efficace a tempo indeterminato la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

Preso atto che il Piano Strutturale Comunale è stato approvato sotto la vigenza della LR 1/2005 e, fatta eccezione per la parte oggetto di variante tematica approvata nell'anno corrente, il piano non risulta essere né adeguato né conformato al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

Verificate le disposizioni di cui all'art. 222 della LR 65/2014, recentemente modificato in data 8 settembre 2017 con LR n.50, per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 data di entrata in vigore della legge regionale n. 65;

Preso atto che il comma 2 dell'articolo sopra detto prevede che entro i cinque anni successivi dalla data di entrata in vigore della LR 65/2014, il comune debba avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale;

Considerato che entrambi gli strumenti di pianificazione comunale devono essere redatti in conformità con la nuova legge regionale nonché con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

Preso atto che il perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art.4 della LR 65/2014 solo entro il quale sono consentite le trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali deve essere individuato all'interno del Piano Strutturale ma costituisce elemento sostanziale al fine della pianificazione che dovrà essere oggetto del Piano Operativo;

Considerata quindi l'opportunità di redarre contemporaneamente entrambi gli strumenti pianificatori al fine di lavorare alle scale adeguate di lettura del territorio e relativa pianificazione;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000:

- responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile del Servizio Economico- Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e al fine di avviare nel modo più celere possibile le necessarie procedure utili all'avvio di procedimento di entrambi gli strumenti nonché dell'affidamento degli incarichi necessari alla loro redazione:



1) di dare mandato al Servizio Urbanistica ed edilizia ad espletare le procedure per affidare gli incarichi per:

- percorsi partecipativi utili alla formazione degli strumenti di pianificazione;
- redazione degli elaborati di Piano Operativo, Piano Strutturale nonché relativi procedimenti di VAS, indagini geologiche/idrauliche/sismiche e relativi studi di fattibilità;
- studi specifici legati all'approfondimento di particolari tematiche di tipo ambientale, agronomico/forestale, acustiche ed archeologiche e quanto altro fosse necessario al buon esito della redazione degli strumenti di pianificazione;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE



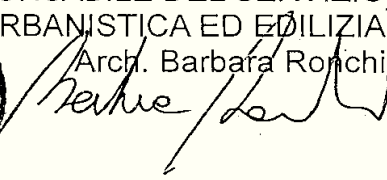
PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 d.lgs. 18.8.2000 n.267

Ufficio proponente:

Oggetto: NUOVO PIANO OPERATIVO E NUOVO PIANO STRUTTURALE: AVVIO PROCEDURE PRELIMINARI ALLE REDAZIONE DEI NUOVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE.

La sottoscritta, Responsabile del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA
Arch. Barbara Ronchi



San Casciano V.P., 16/10/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile.

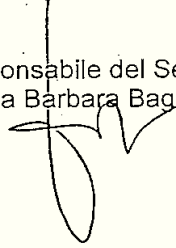
San Casciano V.P., 11

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Casciano V.P., 11/10/2017

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni





Deliberazione Giunta Comunale N. 236 del 16.10.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Massimiliano Pescini

IL SEGRETARIO

F.to Dr.ssa Maria D'Alfonso

PUBBLICAZIONE

Il giorno **27.10.2017** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P., 27.10.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Dr. Leonardo Baldini

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 27.10.2017 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 16.10.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 27.10.2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

f.to Dr. Leonardo Baldini