COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA
Città Metropolitana di Firenze

G.C. n. 302 del 28.12.2017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 302 del 28.12.2017

OGGETTO

RICHIESTA VARIANTE AL R.U.C. PER LA SCHEDA ATRU07 E PER LA PEQ. 1 POSTE IN VIA KENNEDY – CAPOLUOGO – ACCOGLIMENTO

L'anno **2017** addì **28 (ventotto)** del mese di **dicembre** alle ore 11.15 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Vice Segretario, Dr.Leonardo Baldini.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo	X		MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto	X		VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:

- Il Regolamento Urbanistico Comunale è stato approvato con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 (BURT n. 31 del 01/08/2012), e, solo per alcune parti fra cui l'allegato 7 "Schede aree di perequazione e compensazione", riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 24 settembre 2012 (BURT n. 44 del 31/10/2012) ed è stato oggetto delle seguenti varianti:

- Variante approvata con deliberazione n. 71 del 30/09/2013 (BURT N. 45 del 06/11/2013);
- Variante semplificata approvata con deliberazione n. 71 del 30/07/2015 (BURT n. 46 del 18/11/2015);
- Variante alla scheda AT08 approvata con deliberazione n. 41 del 19/06/2017 (BURT n. 30 del 26/07/2017);

Dato atto che dalla data del 1/08/2017 sono decorsi cinque anni dall'efficacia del vigente R.U.C. e, fatta eccezione per le varianti per le quali non si è ancora esaurito il quinquennio, si è determinata la decadenza delle previsioni relative alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed edilizi del territorio contenuti nel Regolamento Urbanistico;

Dato atto altresì che anche gli elaborati fra cui l'allegato 7 , riapprovato con deliberazione del Consiglio n. 65 del 24 settembre 2012 efficace dal 31/10/2012, hanno perso efficacia in data 31 ottobre 2017;

Preso atto che in data 20 marzo 2017 protocollo 4757 la Società IMMOBILIARE VAL DI PESA di Boretti Paolo & C. sas ha presentato Piano Attuativo per poter procedere alla realizzazione della scheda ATRU07 dell'Allegato 1 e della PEQ 1 dell'Allegato 7;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del RUC, ed in particolare l'art. 110 per gli interventi di riqualificazione urbana mediante attuazione delle schede degli ambiti di trasformazione di cui all'Allegato 1 e l'art. 10 per gli interventi di perequazione e compensazione mediante attuazione delle schede di cui all'allegato 7;

Vista la scheda ATR07 dell' Allegato 1 che prevedeva la riqualificazione dell'area esistente nel Capoluogo, in Via Kennedy, mediante intervento di demolizione degli edifici esistenti e successiva realizzazione di immobili a destinazione residenziale, commerciale di vicinato e direzionale di servizio;

Vista la scheda PEQ1 dell'Allegato 7 che prevedeva l'atterraggio di SUL per la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale;

Preso atto che il procedimento di approvazione del Piano Attuativo è stato espletato fino alla Conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 23 del PIT/PPR, svoltasi il 7 giugno 2017, in presenza della Regione Toscana, Settore Pianificazione del Territorio e della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio, e conclusasi con esito favorevole ritenendo il Piano Attuativo adeguato al PIT con valenza paesaggistica;

Dato atto che la sopraggiunta scadenza delle previsioni urbanistiche del RUC (scheda ATR07 il 01/08/2017 e scheda PEQ1 il 31/10/2017 non hanno consentito di concludere il procedimento di formazione del Piano Attuativo;

Vista la richiesta della Società IMMOBILIARE VAL DI PESA di Boretti Paolo & C. sas del 15 dicembre 2017, pervenuta per PEC e protocollata il 18 dicembre 2017 protocollo n. 21.342, di procedere ad una variante del RUC al fine di poter reinserire le previsioni della scheda ATRU07 e della PEQ.1 prima della formazione del nuovo Piano Operativo e contestualmente concludere l'iter del Piano Attuativo;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 222 della LR 65/2014 e s.m.i per i comuni, come quello di San Casciano in Val di Pesa, dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014;

Verificato che il suddetto articolo di legge consente, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della LR 65/2014 di adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico;

Visto l'art. 107 comma 3 della LR 65/2014 e s.m.i che prevede che le varianti al piano strutturale o al piano operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo;

Ritenuto che l'intervento abbia una notevole importanza strategica per l'Amministrazione Comunale in quanto consente di riqualificare un'ex area industriale, inserita in un tessuto residenziale, abbandonata da anni e fortemente degradata, operando un importante intervento di rigenerazione urbana;

Considerato che l'intervento ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e che possono sussistere i tempi per affrontare una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 e 32 della LR 65/2014 e s.m.i al Regolamento Urbanistico prima dell'adozione del nuovo Piano Operativo;

Ritenuto opportuno accogliere quindi la richiesta pervenuta dal Sig. Boretti;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti e resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:
- dal responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica,

Dato atto che nella fattispecie non necessita parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di accogliere la richiesta pervenuta dalla Società IMMOBILIARE VAL DI PESA di Boretti Paolo & C. sas in data 5 dicembre 2017 con prot. 21342;

2. Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed edilizia di procedere agli adempimenti ed affidamenti necessari all'attivazione di una Variante al RUC ai sensi della LR 65/2014, comprensiva di VAS ai sensi della LR 10/2010 nonché del processo partecipativo richiesto dall'art. 36 della LR 65/2014 e relativo regolamento;
3. di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;
4. di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.267/2000, con voti unanimi separatamente resi, il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n.267

Ufficio proponente: URBANISTICA E TERRITORIO

Oggetto: Richiesta VARIANTE al R.U.C. per la scheda ATRU07 e per la PEQ. 1 poste in via Kennedy – Capoluogo – Accoglimento.

La sottoscritta, Responsabile del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA
Arch. Barbara Ronchi

San Casciano V.P., 27/12/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Casciano V.P., lì 27/12/2017

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Barbara Bagni

COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione Giunta Comunale N. 302 del **28.12.2017**
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Massimiliano Pescini

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dr. Leonardo Baldini

PUBBLICAZIONE

Il giorno **10.01.2018** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P. 10.01.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr.Leonardo Baldini

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 10.01.2018 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- ESECUTIVA, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 28.12.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 10.01.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr. Leonardo Baldini