



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 311 del 28.12.2017

OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – 2° STRALCIO – 1° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno **2017** addì **28 (ventotto)** del mese di **dicembre** alle ore 11.15 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Vice Segretario, Dr. Leonardo Baldini.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo	X		MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto	X		VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:

- è affidata all'ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, la predisposizione della programmazione delle opere pubbliche e degli atti conseguenti prevista dal D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 18.02.2013 fu approvato il progetto preliminare per la realizzazione del nuovo cantiere comunale e delle nuove sedi di Vigili del Fuoco e di Corpo Forestale dello Stato, redatto dal tecnico interno dr. Ing. Massimo Conti, per un importo complessivo di € 1.700.000,00, suddiviso in tre stralci funzionali;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 164 del 16.06.2014 veniva approvato il progetto definitivo del 1° stralcio dei lavori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 221 del 08.09.2014 veniva approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio dei lavori, per un importo di € 860.000,00;
- i lavori del 1° stralcio sono in fase di completamento;

Dato atto l'Amministrazione Comunale intende procedere in tempi rapidi all'esecuzione di un 1° lotto del 2° stralcio dei lavori, consistente in opere di finitura di parti dell'immobile realizzato al grezzo con il 1° stralcio lavori, in modo da consentire l'entrata in funzione anche della sala COC, oltre che del nuovo cantiere comunale;



Premesso che con determinazione n. 263 del 19.09.2017 è stato aggiudicato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione e la direzione lavori integrale e coordinata dell'intervento in oggetto allo studio Associato Areo Art.;

Visto quindi il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dallo Studio Associato Areo Art, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE

1. TAV-01 - Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria di Inquadramento
2. TAV-02 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria Piano Terra
3. TAV-03 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria Piano Primo
4. TAV-04 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria Piano Secondo
5. TAV-05 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Sezione A-A, Sezione B-B
6. TAV-06 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Sezione C-C
7. TAV-07 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Sezione D-D, Sezione E-E
8. TAV-08 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Planimetria Piano Terra
9. TAV-09 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Planimetria Piano Primo
10. TAV-10 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Planimetria Piano Secondo
11. TAV-11 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione A-A, Sezione B-B
12. TAV-12 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione C-C
13. TAV-13 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione D-D, Sezione E-E
14. TAV-14 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Planimetria Piano Terra
15. TAV-15 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Planimetria Piano Primo
16. TAV-16 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Planimetria Piano Secondo
17. TAV-17 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Sezione A-A, Sezione B-B
18. TAV-18 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione C-C
19. TAV-19 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione D-D, Sezione E-E

ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI

20. TAV-20 – Elaborato grafico del Progetto Strutturale: Planimetrie
21. TAV-21 – Elaborato grafico del Progetto Strutturale: Sezione e Dettagli

ELABORATI GRAFICI OPERE IMPIANTISTICHE

22. TAV-22 – Elaborato grafico del Progetto Impianto Elettrico e Speciali
23. TAV-23 – Elaborato grafico del Progetto Impianto Termico
24. TAV-24 – Elaborato grafico del Progetto Impianto Idrico-Sanitario

ELABORATI GRAFICI COMPUTO METRICO

25. TAV-25 – Elaborato grafico Pareti e Controsoffitti in Cartongesso - Abaco Infissi
26. TAV-26 – Elaborato grafico Isolamento Termico e Completamento Mazzette – Massetti, Pavimenti e Rivestimento Scala
27. TAV-27 – Elaborato Grafico Intonaci e Rivestimento Bagno - Tinteggiature

ALLEGATI

28. Elenco prezzi unitari
29. Computo metrico-estimativo e quadro economico
30. Relazione tecnica generale
31. Relazione tecnica e calcolo strutture
32. Relazione tecnica e calcolo impianti



- 33. Piano di Manutenzione dell'opera
- 34. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 35. Cronoprogramma
- 36. Capitolato speciale di appalto

Dato atto che il costo complessivo dell'opera ammonta a €. 145.000,00, come di seguito specificato:

A) lavori a base d'asta

<u>Importo lavori soggetti a ribasso</u>	<u>104.605,95 €</u>
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>4.779,73 €</u>
<u>IMPORTO LAVORI</u>	<u>109.385,68 €</u>

B) somme a disposizione

<u>I.V.A. 10 % sui lavori</u>	<u>10.938,57 €</u>
<u>Incentivi per funzioni tecniche</u>	<u>2.187,71 €</u>
<u>Spese tecniche ed assicurative</u>	<u>20.000,00 €</u>
<u>Imprevisti e arrotondamenti</u>	<u>4.675,75 €</u>
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	<u>37.802,03 €</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA 145.000,00 €

Dato atto che l'intervento è conforme al Regolamento Urbanistico Comunale vigente e che le aree oggetto di intervento sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che è stata svolta dal Responsabile Unico del Procedimento l'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, in quanto conforme alla volontà dell'Amministrazione Comunale;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000:

- responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile Servizio Economico Finanziario in ordine alla rilevanza contabile;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/00;

Richiamato il Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016 ;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:



1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **“REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – II° STRALCIO – I° LOTTO ”**, redatto dallo studio Associato Areo Art., depositato agli atti del Comune nel mese di Dicembre 2017 e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. di approvare altresì il quadro economico preventivo della spesa, per un importo complessivo di €. 145.000,00 così come riportato in premessa;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio 2017 nel seguente modo:
 - per €. 101.397,60 con avanzo di amministrazione sul cap. 20417;
 - per €. 25.000,00 con contributi conto energia sul cap 20414;
 - per €. 18.602,40 con oneri concessori sul cap 20411;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il dr. Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Amministrazione comunale;
5. di comunicare altresì in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00;

Infine, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

17040.doc

Visto n° 40 del 28/12/2017

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – II° STRALCIO – I° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/00 il sottoscritto esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

OSSERVAZIONI :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
ing. Massimo Conti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

n.

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/00, esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

S. Casciano V.P., Li 28/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
dr.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

S. Casciano V.P., Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
dr.ssa Barbara Bagni



Deliberazione Giunta Comunale N. 311 del 28.12.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Massimiliano Pescini

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dr. Leonardo Baldini

PUBBLICAZIONE

Il giorno **10.01.2018** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P. 10.01.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr. Leonardo Baldini

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 10.01.2018 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 28.12.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 10.01.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr. Leonardo Baldini