



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 314 del 28.12.2017

OGGETTO

LAVORI DI PARZIALE COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIP PONTEROTTO – DI VIA ETRURIA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno **2017** addì **28 (ventotto)** del mese di **dicembre** alle ore 11.15 si è riunita la GIUNTA COMUNALE, sotto la Presidenza del Sindaco Massimiliano Pescini, assistito dal Vice Segretario, Dr. Leonardo Baldini.

Elenco dei presenti:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
CAVALLINI Consuelo	X		MOLDUCCI Chiara	X	
CIAPPI Roberto	X		VIVIANI Donatella	X	
MASTI Elisabetta	X				

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 187 del 19/7/1979 fu adottato un Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi in località Ponterotto, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/1971;
- le aree edificabili comprese nel Piano furono assegnate a soggetti individuati con le modalità contenute nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 202 del 12/07/1983, n. 201 del 07/07/1986 e n. 168 del 21/12/1990;
- le Condizioni generali regolanti la concessione in diritto di superficie e la cessione in proprietà di aree del P.I.P. Ponterotto e le modalità di attuazione degli interventi da parte degli assegnatari furono approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 191 del 18/12/1991 e successivamente modificate, da ultimo con deliberazione C.C. n. 60 del 27/06/1996;
- ai sensi dell'art. 2 delle suddette Condizioni generali, le opere di urbanizzazione primaria inerenti il P.I.P. Ponterotto erano poste a carico degli assegnatari, singoli o consorziati, secondo le modalità contenute in un progetto tecnico esecutivo che sarebbe stato approvato dal competente organo comunale;
- il progetto delle opere di urbanizzazione primaria del P.I.P. Ponterotto venne approvato in linea tecnica con deliberazione della G.C. n. 374 del 22/04/1992;
- in data 15/05/1993 l'Amministrazione Comunale rilasciò agli assegnatari delle aree, riuniti nel Consorzio Esastilo, la Concessione Edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria già approvate con deliberazione G.C. n. 374/1992;



- per il completamento delle suddette opere venne poi rilasciata agli assegnatari delle aree la Concessione Edilizia n° 251 del 18/06/2001;
- i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.I.P. Ponterotto non sono mai state completate da parte degli assegnatari delle aree del P.I.P. stesso, secondo quanto previsto nelle convenzioni da questi stipulate con l'Amministrazione Comunale e per tale motivo non sono mai state prese in carico dall'Amministrazione Comunale;
- con Determinazione del Servizio LL.PP. n. 375 del 11.11.2016 veniva approvato il Computo Metrico Estimativo relativo ai lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria del P.I.P. Ponterotto", redatto dal Dott. Ing. Massimo Conti in data Maggio 2016, per un importo complessivo delle opere di €. 330.000,00;
- con comunicazione prot. 23085 del 24/11/2016, il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune chiedeva a Unipolsai Assicurazioni S.p.A. il pagamento dell'importo garantito dalla polizza fideiussoria n. 063.722441.69 a suo tempo stipulata con Fondiaria Assicurazioni da Ugolini S.r.L. e dalla società Grafiche Stianti per l'inadempimento delle opere di urbanizzazione suddette;
- con nota pec inviata in data 20/01/2017, lo Studio legale Scofone per conto di Unipolsai Assicurazioni S.p.A. comunicava di non ritenere l'Istituto assicurativo tenuto ad ottemperare alla richiesta di pagamento del Comune;
- con Deliberazione G.C. n. 35 del 13.02.2017 veniva pertanto autorizzato il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia a convenire in giudizio Unipolsai al fine di ottenere il pagamento dell'importo previsto dalla polizza fideiussoria citata;
- con nota prot. n. 19859 del 22.11.2017, il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia diffidava tutti gli assegnatari del PIP Ponterotto a comunicare entro trenta giorni le modalità con le quali intendessero adempiere agli obblighi derivanti dalle Convenzioni del 30.12.1999 (rep. 13090) e del 21.03.2000 (rep. 13098) "...in specie con l'eventuale offerta di esecuzione delle opere o, in sua sostituzione, di una somma di denaro da versare all'Ente (attesa la natura delle opere da realizzare, assunte in obbligo a scomputo degli oneri concessori) per consentire a questo l'avvio del procedimento volto alla successiva esecuzione dei lavori, con assunzione diretta delle opere da parte dell'Ente e previa individuazione del futuro soggetto esecutore";

Dato atto che è stato dato incarico al Servizio LL.PP., nelle more della definizione dei suindicati procedimenti, di procedere alla progettazione dei lavori di rifacimento/completamento delle opere di urbanizzazione eseguite dai lottizzanti;

Rilevato che con determinazione del Servizio LLPP n° 182 del 08/06/2017 è stato conferito alla Società H.S. Ingegneria srl l'incarico per la redazione di una relazione idrologica/idraulica a supporto della verifica idraulica dell'attraversamento stradale di Via Etruria sul Fosso dei Bossoli realizzato dai lottizzanti del P.I.P. di Ponterotto;

Vista la suddetta relazione, dalla quale emerge che il manufatto realizzato dai lottizzanti sul Fosso dei Bossoli presenta sezione insufficiente a garantire il corretto smaltimento della portata duecentennale, così come previsto dalle attuali normative in tema di protezione idraulica;

Dato atto che pertanto sarà onere degli assegnatari del PIP Ponterotto fornire copia dell'autorizzazione idraulica rilasciata dagli Enti competenti per il manufatto da questi realizzato sul Fosso dei Bossoli prima della sua presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di rifacimento/completamento delle opere di urbanizzazione realizzate dagli assegnatari del PIP Ponterotto, che non comprende il previsto



collegamento fra Via Etruria e Via Lucciano, per l'esecuzione del quale è stata effettuata una stima di massima riportata fra le somme a disposizione del quadro economico, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico-estimativo;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Lista delle categorie per l'esecuzione dell'opera;
5. Capitolato Speciale D'appalto;
6. documentazione fotografica;
7. Cronoprogramma;
8. TAV. 1 - Planimetria generale stato attuale e di progetto;
9. TAV. 2 – Particolari costruttivi;
10. Piano della Sicurezza e Coordinamento;
11. TAV. 1PS1 – Planimetria allegato PSC;
12. Fascicolo dell'opera.

Rilevato che dal quadro economico di spesa il costo complessivo dell'opera ammonta a €. 350.000,00, come di seguito specificato:

DESCRIZIONE	
LAVORI	
importo lavori a base d'asta	€ 128.429,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.671,87
TOTALE LAVORI	€ 134.101,13
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.927,06
IVA 22% su manutenzioni	€ 15.869,19
IVA 10% su urbanizzazione	€ 6.792,51
spese allaccio energia elettrica	€ 1.500,00
spese tecniche e assicurative	€ 13.410,11
Lavori di realizzazione del collegamento fra Via Etruria e Via Lucciano	€ 169.400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 215.898,87
TOTALE QTE	€ 350.000,00

Dato atto che l'intervento sarà realizzato solo a seguito del reperimento delle necessarie risorse economiche, derivanti dall'escussione della polizza citata o dal pagamento di quanto dovuto da parte degli assegnatari del PIP Ponterotto;

Dato atto che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che è stata svolta dal Responsabile Unico del Procedimento l'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto quindi approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, il cui finanziamento non risulta attualmente previsto nel bilancio comunale;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000:

- responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;



- responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla non rilevanza contabile;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs 163/2006 e Legge Regionale 38/2007;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Rifacimento/completamento delle opere di urbanizzazione del PIP Ponterotto di Via Etruria", redatto dal geom. Gianni Pemoni, depositato agli atti del Comune nel mese di dicembre 2017 e costituito dagli elaborati indicati in premessa, per un importo complessivo di €.350.000,00 così come riportato in premessa;
2. di dare atto che l'intervento potrà essere realizzato solo a seguito del reperimento delle necessarie risorse economiche, derivanti dall'escussione della polizza citata in premessa o dal pagamento di quanto dovuto da parte degli assegnatari del PIP Ponterotto;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto dott. Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Amministrazione comunale;
4. di comunicare altresì in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00;

Infine, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

17038.doc

Visto n° 38 del 27/12/2017

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIP PONTEROTTO – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO/COMPLETAMENTO DELLE OPERE ESEGUITE DAI LOTTIZZANTI

VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/00 il sottoscritto esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

OSSERVAZIONI :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ing. Massimo Conti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

n.

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/00, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile.

S. Casciano V.P., Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

dr.ssa Barbara Bagni

Il sottoscritto, responsabile della Servizio Economico Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

S. Casciano V.P., Li 28/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

dr.ssa Barbara Bagni



Deliberazione Giunta Comunale N. 314 del 28.12.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Massimiliano Pescini

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dr. Leonardo Baldini

PUBBLICAZIONE

Il giorno **10.01.2018** per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

S. Casciano V.P. 10.01.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr. Leonardo Baldini

ESECUTIVITA'

- trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 10.01.2018 ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. nr. 267/2000.

- **ESECUTIVA**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 **in data 28.12.2017**

- ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 / 2000, in data

S. Casciano V.P., 10.01.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dr. Leonardo Baldini