



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 27/09/17

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - SERVIZIO DI RIPARAZIONE IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO IMPIANTO SPORTIVO UBICATO IN VIA DEI COFFERI – MERCATALE VAL DI PESA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PESCHINI GIOVANNI SMART CIG: Z782008265

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2017-2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 15/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione G.C. n. 3 del 02/01/2017, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Piano della Performance, Piano esecutivo di gestione ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'esercizio 2017, con conseguente individuazione dei capitoli di entrata e di spesa assegnati ai responsabili dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamati gli artt. 75 e 81 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliare n. 160 del 14/10/1991, n. 57 del 06/05/1992 e n. 80 del 30/06/1992 e pubblicato sul BURT n. 62 del 04/11/1992 e successive modificazioni;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, nuovamente approvato – con adeguamento al D.Lgs. n. 150/2009 - con deliberazione G.C. n. 41 del 28.02.2011;

Vista la deliberazione G.C. n. 289 del 22/12/2016, con la quale sono stati approvati il nuovo organigramma ed il nuovo funzionigramma dell'Ente, in applicazione dell'art. 27 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 16 del 29/12/2016, con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici nella persona dell'ing. Massimo Conti sino al 31/12/2017;

Premesso che:

- a seguito delle segnalazioni ricevute dal soggetto gestore dell'impianto sportivo di Mercatale Val di Pesa, è emersa la necessità di effettuare un intervento straordinario di riparazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria, di competenza dell'Ente proprietario della struttura;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 488/1999 aventi ad oggetto forniture comparabili con quelle relative alla presente procedura di approvvigionamento;
- ai sensi dell'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, in mancanza di Convenzioni Consip, gli enti pubblici sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPa), ovvero ad altri mercati elettronici;
- la Regione Toscana, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione alternativo al MePa;
- l'affidamento oggetto del presente atto è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- a seguito di indagine di mercato propedeutica ad affidamento diretto, condotta dall'Ufficio Manutenzioni, il preventivo migliore per l'esecuzione del servizio in oggetto è risultato quello dell'impresa Pescini Giovanni;
- in data 26/09/2017 è stata pubblicata sul Sistema Telematico di Acquisizione della Regione Toscana START una richiesta di offerta per affidamento diretto rivolta alla ditta Pescini Giovanni, con sede in San Casciano Val di Pesa, Via Cassia per Firenze, 25A P.IVA: 00311810485;
- la ditta Pescini Giovanni ha trasmesso la propria offerta di netti €. 1.550,00;
- nella documentazione di offerta la ditta ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di essere in regola con gli adempimenti contributivi;

Ritenuto pertanto procedere mediante affidamento diretto del servizio, utilizzando il Sistema Telematico di Acquisizione della Regione Toscana (START);

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: ripristinare la funzionalità dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria presso l'impianto sportivo ubicato in Via dei Cofferi a Mercatale Val di Pesa;
- il contratto ha ad oggetto l'intervento di riparazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria del suddetto plesso sportivo, come specificato nel foglio patti e condizioni allegato;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Foglio Patti e Condizioni allegato, che contestualmente si approva;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, attraverso il ricorso al sistema START per la richiesta dell'offerta;

Visti gli articoli 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello statuto;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

- di ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto del servizio di riparazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria del plesso sportivo di Mercatale Val di Pesa, come meglio specificato nel Foglio Patti e Condizioni allegato;
- di aggiudicare il suddetto appalto alla ditta Pescini Giovanni, con sede in San Casciano Val di Pesa, Via Cassia per Firenze, 25A P.IVA: 00311810485 per netti €. 1.550,00 oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 1.891,00;
- di impegnare in favore della ditta Pescini Giovanni la somma complessiva di **€. 1.891,00**, dando atto che la spesa sarà esigibile nell'annualità 2017, come di seguito indicato:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	BILANCIO 2017
Cap. 21917	P.F.: U.2.02.01.09.016 IMPIANTI SPORTIVI	€. 1.891,00 I.D. 17/.....

- di dare atto che la ditta è in regola con il DURC - prot. INAIL_8084063 del 29.09.17 (scad. 27/10/2017);
- di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Foglio Patti e Condizioni allegato che contestualmente si approva;
- di dare atto che al presente appalto è stato assegnato lo SMART CIG n°Z782008265 ;
- di individuare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'ufficio manutenzioni Geom Gianni Pemoni ;
- di dare atto che alla firma del contratto, per conto dell'Ente, provvederà il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- di dare atto che l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'ente;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento, che sarà comunicato ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, è possibile fare ricorso al TAR entro 30 giorni dalla comunicazione;
- di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
(Dr. Ing. Massimo Conti)

*Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema dei controlli interni.
San Casciano in Val di Pesa.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
(Dott.ssa Barbara Bagni)



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DI RIPARAZIONE IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO IMPIANTO SPORTIVO UBICATO IN VIA DEI COFFERI – MERCATALE VAL DI PESA SMART CIG: Z782008265

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente appalto riguarda il servizio di riparazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria esistente, a servizio del plesso sportivo posto di Mercatale Val di Pesa, resosi necessario quale intervento riparativo dell'attuale centrale idrica, dotata di un bollitore di produzione ed accumulo dell'acqua calda, il cui serpentino interno è risultato non più integro.

Al fine di ripristinare con urgenza il servizio di produzione acqua calda sanitaria alle utenze dell'impianto sportivo, si prevede l'installazione di uno scambiatore di calore esterno al bollitore esistente, che perde quindi la funzione di produzione ACS mantenendo solo quella di accumulo e la realizzazione di un sistema di ricircolo sul bollitore mediante installazione di una pompa di circolazione.

Art. 2 – Descrizione del servizio

L'appalto consiste essenzialmente per i seguenti interventi:

- fornitura e posa in opera di scambiatore di calore a piastre, tipo saldobrasato, per produzione acqua calda sanitaria, da installare in prossimità del boiler sanitario, corredato di guscio di coibentazione;
- fornitura e posa in opera di elettropompa di circolazione per impianti sanitari;
- lavori di modifica linee idrauliche esistenti per inserimento dette apparecchiature, ovvero:
- taglio e chiusura finale delle linee di alimentazione bollitore provenienti dal generatore di calore;
- raccordo del nuovo scambiatore di calore (*lato termo*) alle tubazioni provenienti dal generatore di calore e (*lato sanitario*) alle tubazioni adduzione acqua fredda e calda del boiler, compresi raccorderia, pezzi speciali, valvole di intercettazione a sfera, coibentazione del tutto con impiego di materiale e spessore nel rispetto della normativa vigente in materia;
- collaudo finale dell'impianto oggetto di modifica, con prova di tenuta e di funzionamento.

A conclusione del servizio, la ditta esecutrice dei lavori dovrà fornire la seguente documentazione:

- dichiarazione di conformità dell'impianto, redatta ai sensi del D.M. 37/2008, corredata degli allegati obbligatori;
- schede tecniche, certificati e libretti di installazione, uso e manutenzione delle apparecchiature installate, fornite dai costruttori.



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Art. 3 – Importo del servizio

Il prezzo a base d'asta per l'esecuzione dell'appalto è pari a netti € 1.600,00. Non sono stati riscontrati rischi da interferenza, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Art. 4 – Oneri e responsabilità

L'appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nell'esecuzione del servizio, quanto stabilito nel presente foglio di patti e condizioni, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008 e dei documenti allegati.

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente il luogo dove sono ubicati gli ascensori da verificare e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).

Art. 5 – Tempistica e pagamenti

La ditta aggiudicataria dovrà eseguire il servizio entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'appalto.

In caso di ritardo ingiustificato oltre il periodo di cui alla scadenza prefissata, è fissata una penale giornaliera pari a € 20,00 (euro venti/00).

Le fatture, emesse in modalità elettronica, saranno liquidate dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal loro deposito sul sistema, salvo responsi negativi in merito ad adempimenti fiscali e contributivi da parte dell'Appaltatore.

I pagamenti verranno effettuati solo mediante bonifico bancario e nel rispetto della



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Legge 136/2010 art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”.

Art. 6 – Assicurazione responsabilità civile

L'appaltatore dovrà essere assicurato con una Primaria Compagnia di Assicurazione per la Responsabilità Civile verso terzi, con adeguati massimali per ogni sinistro, qualunque sia il danno subito da cose, persone o animali.

Art. 7 – Controversie

Per eventuali controversie che dovessero verificarsi fra la stazione appaltante e l'appaltatore durante l'esecuzione del servizio, saranno applicate le norme vigenti in materia di appalto pubblici.

San Casciano V.P., li

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI