



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 399 DEL 22.12.2017

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA "MACHIARELLI" NEL CAPOLUOGO – **SERVIZIO DI RIPARAZIONE CENTRALE TERMICA** - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA CPL CONCORDIA SOC. COOP.  
SMART CIG: **Z572178FC4**

Dato atto che è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2017-2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 15/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione G.C. n. 3 del 02/01/2017, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Piano della Performance, Piano esecutivo di gestione ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'esercizio 2017, con conseguente individuazione dei capitoli di entrata e di spesa assegnati ai responsabili dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamati gli artt. 75 e 81 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliare n. 160 del 14/10/1991, n. 57 del 06/05/1992 e n. 80 del 30/06/1992 e pubblicato sul BURT n. 62 del 04/11/1992 e successive modificazioni;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, nuovamente approvato – con adeguamento al D.Lgs. n. 150/2009 - con deliberazione G.C. n. 41 del 28.02.2011;

Vista la deliberazione G.C. n. 289 del 22/12/2016, con la quale sono stati approvati il nuovo organigramma ed il nuovo funzionigramma dell'Ente, in applicazione dell'art. 27 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 16 del 29/12/2016, con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici nella persona dell'ing. Massimo Conti sino al 31/12/2017;

Premesso che:

- con determinazione n. 278 del 09.10.17 del Responsabile dell'area Funzioni e Servizi CED – Centrale Unica di Committenza dell'Unione dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino è stato affidato alla CPL Concordia Soc. Coop., con sede a Concordia sulla Secchia (MO) Via A. Grandi, 39 P.IVA : 00154950364, l'appalto per il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione del ruolo del terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva di proprietà comunale per il periodo 24.10.2017 - 23.10.2020;
- nel corso delle attività di manutenzione ordinaria l'impresa manutentrice ha rilevato la presenza di una perdita di acqua presso la centrale termica della scuola primaria "Machiarelli" del Capoluogo;
- ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di appalto la Soc. Coop. CPL Concordia, ha presentato un preventivo di spesa per la riparazione del guasto pari a netti €. 415,80 oltre IVA 22% per un totale di €. 507,28;

Ritenuto congruo il prezzo offerto;

Dato atto che il servizio oggetto del presente atto, per entità e tipologia, è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto ricorrere ad autonoma procedura d'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 501 e 502 della Legge di Stabilità 2016 (legge n. 208/2015), prescindendo dal ricorso a strumenti telematici, essendo il valore stimato dell'appalto non superiore ad € 1.000,00;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Ritenuto quindi procedere all'affidamento del servizio mediante lo strumento dell'ordine diretto alla Soc. Coop. CPL Concordia, per l'importo netto di €. 415,80 oltre IVA 22%, per un totale di €. 507,28;

Precisato che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: mantenere in efficienza gli impianti di proprietà comunale;
- il contratto ha ad oggetto il servizio di riparazione della centrale termica della scuola primaria "Machiarelli";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel foglio patti e condizioni allegato, che contestualmente si approva;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Dato atto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016, che la mancata suddivisione in lotti dell'appalto è dovuta al suo modesto importo;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello statuto;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 5, commi da 1 a 5, del regolamento comunale sui controlli;

### DETERMINA

Per quanto in premessa specificato;

- di ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto del servizio di **"RIPARAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA «MACHIAVELLI» NEL CAPOLUOGO "**;
- di aggiudicare il servizio in oggetto alla Soc. Coop. CPL CONCORDIA, avente sede a Concordia sulla Secchia (MO) Via A. Grandi, 39 P.IVA: 00154950364, per netti €. 415,80 oltre IVA 22% per un totale di €. 507,28;
- di impegnare in favore della Soc. Coop. CPL CONCORDIA, a valere sul bilancio 2018 cap. 1760 P.F.: U.1.03.02.09.004 la somma di €. 507,28, dando atto che la spesa sarà esigibile nell'annualità 2018;
- di dare atto che la ditta è in regola con il DURC : INAIL\_9429151 del 08.11.17 scadenza 08.03.2018;
- di dare atto che il contratto sarà definito mediante sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni allegato che contestualmente si approva;
- di dare atto che al presente appalto è stato attribuito lo SMART CIG: **Z572178FC4**;
- di individuare quale Responsabile del Procedimento il geom. Gianni Pemoni, Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni;
- di dare atto che alla firma del contratto, per conto dell'Ente, provvederà il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- di dare atto che il presente provvedimento, che sarà comunicato ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni dalla comunicazione;
- di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
**(Dott. Ing. Massimo Conti)**

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema dei controlli interni.

Il,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
**(Dott.ssa Barbara Bagni)**



## **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### ***INTERVENTO DI RIPARAZIONE CENTRALE TERMICA SCUOLA PRIMARIA CAPOLUOGO "N. MACHIAVELLI"***

**SMART CIG: Z572178FC4**

## **FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**

### **Art. 1 – Oggetto dell'appalto**

Il presente appalto è relativo all'intervento di riparazione perdita presso la centrale termica a servizio della scuola primaria "N. Machiavelli" posta nel capoluogo, sul circuito idraulico che collega i generatori di calore ai bollitori di produzione ed accumulo acqua calda sanitaria ubicati nell'adiacente sottocentrale.

Detta perdita è stata riscontrata durante un intervento di manutenzione ordinaria da parte della ditta esterna incaricata, che ha provveduto immediatamente a mettere in sicurezza l'impianto e circostanziare la perdita col ricorso a dei collari di presa.

Detto intervento si rende necessario per eliminare la perdita, sostituendo il tratto di tubazione in ferro rilevatosi corroso nelle vicinanze della perdita puntuale, fino al ritrovamento della tubazione in ferro integra.

### **Art. 2 – Descrizione del servizio**

L'intervento consiste nelle operazioni di seguito indicate:

- svuotamento dell'impianto previa chiusura delle valvole intercettazione linea sanitaria;
- taglio tubazione in ferro ammalorata e sostituzione con nuovo tubo in ferro zincato di pari diametro ( $\emptyset$  1"1/4), compresa raccorderia zincata, pezzi speciali ed accessori di linea, quali curve, tee, riduzioni, valvole di intercettazione a sfera, sfogo aria automatico ed applicazione sulla tubazione di guaina isolante in elastomero espanso a celle chiuse di idoneo spessore con rivestimento finale in materiale plastico;
- opere edili di assistenza, quali scasso della parete in cemento intorno alla tubazione interessata dall'intervento e ripristino della stessa successivamente all'ultimazione dell'opera idraulica;
- ripristino dell'impianto con riempimento acqua, verifica di tenuta, sfiato aria, controllo finale di funzionamento dell'impianto.

### **Art. 3 – Importo del servizio**

Il prezzo per l'esecuzione dell'appalto è stabilito a corpo in netti € 415,80. Non sono stati riscontrati rischi da interferenza, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

### **Art. 4 – Oneri e responsabilità**

L'appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nell'esecuzione del servizio, quanto stabilito nel presente foglio di patti e condizioni, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008 e dei documenti allegati.

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente il luogo dove è ubicato l'impianto e



## **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).

### **Art. 5 – Tempistica e pagamenti**

La ditta aggiudicataria dovrà eseguire il servizio entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'appalto.

In caso di ritardo ingiustificato oltre il periodo di cui alla scadenza prefissata, è fissata una penale giornaliera pari a € 10,00 (euro dieci/00).

La fattura, emessa in modalità elettronica a seguito del rilascio di apposita attestazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile del Procedimento o del Direttore dell'Esecuzione, sarà liquidata dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal suo deposito sul sistema, salvo responsi negativi in merito ad adempimenti fiscali e contributivi da parte dell'Appaltatore.

La fattura Elettronica dovrà essere emessa al seguente codice ufficio: M7VNHV.

I pagamenti verranno effettuati solo mediante bonifico bancario e nel rispetto della Legge 136/2010 art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

### **Art. 6 – Assicurazione responsabilità civile**

L'appaltatore dovrà essere assicurato con una Primaria Compagnia di Assicurazione per la Responsabilità Civile verso terzi, con adeguati massimali per ogni sinistro, qualunque sia il danno subito da cose, persone o animali.

### **Art. 7 – Controversie**

PER EVENTUALI CONTROVERSIE CHE DOVESSERO VERIFICARSI FRA LA STAZIONE APPALTANTE E L'APPALTATORE DURANTE L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO, SARANNO APPLICATE LE NORME VIGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI.

L'UFFICIO MANUTENZIONI

ING. MICHELA MARTINI