



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 403 DEL 28/12/2017

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – 2° STRALCIO – 1° LOTTO - determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da avviso di manifestazione di interesse.

CUP H45B17000090004 CIG. 7338582571 (n° gara 6953817)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2017-2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 15/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 3 del 02/01/2017, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Piano della Performance, Piano esecutivo di gestione ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'esercizio 2017, con conseguente individuazione dei capitoli di entrata e di spesa assegnati ai responsabili dei servizi, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamati gli artt. 75 e 81 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliare n. 160 del 14/10/1991, n. 57 del 06/05/1992 e n. 80 del 30/06/1992 e pubblicato sul BURT n. 62 del 04/11/1992 e successive modificazioni;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, nuovamente approvato – con adeguamento al D.Lgs. n. 150/2009 - con deliberazione G.C. n. 41 del 28.02.2011;

Vista la deliberazione G.C. n. 289 del 22/12/2016, con la quale sono stati approvati il nuovo organigramma ed il nuovo funzionigramma dell'Ente, in applicazione dell'art. 27 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 16 del 29/12/2016, con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici nella persona dell'ing. Massimo Conti sino al 31/12/2017;

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 28/12/2017 veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori in oggetto, per un costo complessivo dell'opera di €. 145.000,00, di cui €. 109.385,68 per lavori comprendenti €. 4.779,73 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ravvisata la necessità di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/16, è possibile ricorrere, per l'affidamento dei lavori, alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

Ritenuto opportuno individuare gli operatori economici da invitare mediante pubblicazione sul portale telematico START di apposito avviso di manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara;

Considerato che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 311/2017;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: consentire il completamento del vano di ingresso e della sala COC realizzati al grezzo nell'ambito dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – 1° STRALCIO";
- il contratto avrà ad oggetto i lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione G.C. n.311/2017;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, attraverso il ricorso al sistema START per la richiesta delle offerte, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal progetto esecutivo;

Visti gli articoli 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello statuto

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINA

1. di indire una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, preceduta da pubblicazione sul portale telematico START di avviso di manifestazione di interesse, per l'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – 2° STRALCIO – 1° LOTTO, per un importo dei lavori a base d'asta di netti €. 109.385,68 comprendenti €. 4.779,73 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; la categoria prevalente delle lavorazioni, ai sensi dell'allegato a) del DPR 210/2007, è la OG1 classe 0;
2. di stabilire che gli operatori economici da invitare alla gara saranno in numero di dieci, sorteggiati fra tutti coloro che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse;
3. di stabilire che le offerte presentate saranno selezionate con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 c. 8 del medesimo Decreto;
4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo dell'opera approvato con deliberazione G.C. n. 311/2017;
5. di approvare l'allegata bozza di avviso di manifestazione di interesse che sarà pubblicata sul portale START;
6. di impegnare la spesa complessiva di €. 145.000,00, comprendenti €. 18.958,16 già impegnati per spese tecniche con precedenti provvedimenti, sul bilancio pluriennale 2017/2019 a valere nel seguente modo P.Fin. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale:
 - per €. 101.397,60 (di cui €. 18.958,16 già impegnati) con avanzo di amministrazione sul cap. 20417;
 - per €. 25.000,00 con contributi conto energia sul cap 20414;
 - per €. 18.602,40 con oneri concessori sul cap 20411;
7. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento sarà esigibile nell'anno 2018;
8. che all'intervento è stato assegnato: CUP H45B17000090004 CIG. 7338582571 (n° gara 6953817);
9. di dare atto che a norma dell'art. 331 del DPR 207/2010 l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'ente;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il sottoscritto Ing. Massimo Conti;
11. di dare, altresì, atto che alla firma del contratto, per conto dell'Ente, provvederà il Responsabile del Servizio LL.PP.;
12. il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 60 giorni, con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni, con ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato;
13. la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(Dott. Ing. Massimo Conti)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema dei controlli interni.

La spesa è finanziata in parte con Avanzo di Amministrazione, in parte con oneri concessori con risorse accertate sul cap. 1051 A.D. 2400/2017, in parte con contributi statali con risorse accertate sul cap. 992 A.D. 25492/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO
(Dott.ssa Barbara Bagni)



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – 2° STRALCIO – 1° LOTTO

CUP H45B17000090004 CIG. 7338582571 (n° gara 6953817)

Il Comune di San Casciano Val di Pesa intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per i lavori di **"REALIZZAZIONE DEL NUOVO CANTIERE COMUNALE E DELLE NUOVE SEDI DI VIGILI DEL FUOCO E DI CORPO FORESTALE DELLO STATO – 2° STRALCIO – 1° LOTTO"**, come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura pre-selettiva, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Il progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 311 del 28/12/2017, si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE

1. TAV-01 - Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria di Inquadramento
2. TAV-02 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria Piano Terra
3. TAV-03 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria Piano Primo
4. TAV-04 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Planimetria Piano Secondo
5. TAV-05 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Sezione A-A, Sezione B-B
6. TAV-06 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Sezione C-C
7. TAV-07 – Elaborato grafico dello Stato Attuale: Sezione D-D, Sezione E-E
8. TAV-08 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Planimetria Piano Terra
9. TAV-09 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Planimetria Piano Primo
10. TAV-10 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Planimetria Piano Secondo
11. TAV-11 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione A-A, Sezione B-B
12. TAV-12 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione C-C
13. TAV-13 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione D-D, Sezione E-E
14. TAV-14 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Planimetria Piano Terra
15. TAV-15 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Planimetria Piano Primo
16. TAV-16 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Planimetria Piano Secondo
17. TAV-17 – Elaborato grafico dello Stato Sovrapposto: Sezione A-A, Sezione B-B
18. TAV-18 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione C-C
19. TAV-19 – Elaborato grafico dello Stato di Progetto: Sezione D-D, Sezione E-E

ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI

20. TAV-20 – Elaborato grafico del Progetto Strutturale: Planimetrie
21. TAV-21 – Elaborato grafico del Progetto Strutturale: Sezione e Dettagli

ELABORATI GRAFICI OPERE IMPIANTISTICHE

22. TAV-22 – Elaborato grafico del Progetto Impianto Elettrico e Speciali
23. TAV-23 – Elaborato grafico del Progetto Impianto Termico
24. TAV-24 – Elaborato grafico del Progetto Impianto Idrico-Sanitario

ELABORATI GRAFICI COMPUTO METRICO

25. TAV-25 – Elaborato grafico Pareti e Controsoffitti in Cartongesso - Abaco Infissi



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

26. TAV-26 – Elaborato grafico Isolamento Termico e Completamento Mazzette – Massetti, Pavimenti e Rivestimento Scala

27. TAV-27 – Elaborato Grafico Intonaci e Rivestimento Bagno - Tinteggiature

ALLEGATI

28. Elenco prezzi unitari

29. Computo metrico-estimativo e quadro economico

30. Relazione tecnica generale

31. Relazione tecnica e calcolo strutture

32. Relazione tecnica e calcolo impianti

33. Piano di Manutenzione dell'opera

34. Piano di Sicurezza e Coordinamento

35. Cronoprogramma

36. Capitolato speciale di appalto

La presente indagine è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 403 del 28/12/2017;

2 - IMPORTO E DATI APPALTO

- **Valore complessivo dell'appalto**, a corpo e a misura, è pari a €. 109.385,68 di cui:

- €. 104.605,95 soggetti a ribasso;
- €. 4.779,73 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- **Classificazione dell'opera**: cat. Prevalente: €. 109.385,68 - OG1 classe 0 "Edifici civili e industriali"

- **Criterio di aggiudicazione**: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett.a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50.

- **Termine di esecuzione**: l'appalto avrà la durata di 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna (art. 20 Capitolato Speciale).

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse" dovrà dichiarare possedere i seguenti requisiti:

14. Requisiti generali di cui all' art. 80 del Codice:

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

15. Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del Codice:

- (*se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia*) iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per le attività oggetto dell'appalto;

- (*se impresa straniera*) possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

Il requisito di idoneità professionale dovrà essere posseduto da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

16. Requisiti di qualificazione ex artt. 83 e 84 del Codice

- **Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010:**
 - a) aver eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di invio dell'invito alla gara per un importo non inferiore a quello a base d'asta oltre IVA nei termini di legge per la categoria OG1.
 - b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio dell'invito alla gara (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) avere adeguata attrezzatura tecnica.

Oppure

- **Possesso di attestazione SOA relativa alla categoria OG1.**

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

31 gennaio 2018 - ore 12.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

5 - INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta

6 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

- 1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 10 inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.
- 2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 10 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara sono il Comune di San Casciano in Val di Pesa e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

8 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa -
- Tel. 055-8256358 – m.conti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it.

9 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di San Casciano in Val di Pesa - **www.sancascianovp.net**

San Casciano V.P., 29/12/2017

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
ing. Massimo Conti

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.