Considerato che l'area in cui sono state realizzate le opere ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Considerato sussistere il requisito della compatibilità paesaggistica degli interventi al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004 poiché in data 13.10.2016 è stato rilasciato accertamento di compatibilità paesaggistica;

Considerato sussistere il requisito della doppia conformità degli interventi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo nonché al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 209, comma 1 L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Considerato infine che l'area in cui sono state realizzate le opere non ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

Dato atto che per le opere abusive come sopra qualificate può essere determinata, ai sensi dell'art. 209 L.R. 65/2014, la seguente sanzione:

- sanzione di cui al comma 6 dell'art. 209 L.R. 65/2014, per un ammontare di **€ 1.549,00**, determinata sulla base dei criteri fissati dal Regolamento Edilizio;

Preso atto che, ai sensi del comma 7 dell'art. 209 L.R. 65/2014, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria e dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta anche il pagamento dei contributi di cui al Titolo VII Capo I, se dovuti;

Considerato che nella fattispecie il contributo di cui sopra non è dovuto;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Costanza Cacciatori;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto l'art. 5, commi da 1 a 5, del regolamento comunale sui controlli;

Per quanto in narrativa esposto:

DETERMINA

1. di applicare, per le ragioni espresse in premessa, quale **sanzione amministrativa** a norma **dell'art. 209 comma 6 della L.R.T. n. 65/2014** e s.m.i., per le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, la somma di **euro 1.549,00**;
2. di irrogare in solido la sanzione determinata al precedente punto 1. a carico di:

Corsi Alessandra

Via Poggio Borgoni 65
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

Corsi Monia

Via Poggio Borgoni 65
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

Bruni Laura

Via Poggio Borgoni 65
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

Corsi Alvaro

Via Eugenio Montale 11
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

in qualità di titolari dell'accertamento di conformità;

3. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del Regolamento comunale sui controlli interni;
4. di individuare il Responsabile del presente procedimento nell'arch. Costanza Cacciatori;
5. di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Toscana entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato.

AVVERTE

- che la somma dovrà essere versata con le modalità riportate in calce **entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del presente provvedimento specificando i singoli importi (causale pagamento: "pratica n. 2016/0735 - sanzione € 1.549,00);**

- che, in difetto, non potrà essere rilasciato l'accertamento di conformità di cui all'art. 209 L.R. 65/2014;

- che avverso il presente atto è possibile presentare, entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ricorso giurisdizionale al TAR Toscana o, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica;

- che per ottenere informazioni sullo stato del procedimento amministrativo sanzionatorio e per esercitare il diritto di accesso ai relativi atti, con le modalità e i limiti previsti dal Regolamento Comunale per l'accesso e il procedimento amministrativo, gli interessati possono rivolgersi al Servizio Urbanistica ed Edilizia, previo appuntamento, nella persona del Responsabile del procedimento;

DISPONE

1. l'invio del presente atto mediante raccomandata a/r ai destinatari sotto individuati:

▪ **Corsi Alessandra**

Via Poggio Borgoni 65
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

▪ **Corsi Monia**

Via Poggio Borgoni 65
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

▪ **Bruni Laura**

Via Poggio Borgoni 65
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

▪ **Corsi Alvaro**

Via Eugenio Montale 11
San Casciano In Val Di Pesa – 50026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA**

Arch. Barbara Ronchi

MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi sopra indicati potranno essere versati con le seguenti modalità:

- ❑ presso la Banca del Chianti Fiorentino sede centrale (piazza Arti e Mestieri, 1 - San Casciano V.P.) e le filiali di Mercatale (via Don Minzoni, 1) e Cerbaia (via Empolese, 225);
- ❑ oppure su conto corrente postale n° 121509 intestato alla Tesoreria Comunale;
- ❑ oppure tramite bonifico bancario (cod. Iban n. IT 79 X 03599 01800 000000132023).

I versamenti delle somme (sanzioni, urbanizzazione primaria, urbanizzazione secondaria e costo di costruzione) potranno essere pagati con un unico versamento, ma in tal caso nella causale dovranno essere specificati i singoli importi.

La ricevuta di pagamento deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune, indirizzandola al Tecnico Istruttore della pratica.